



Constructions
Modulaires



— *L'industrie au service du bâtiment de demain* —

GSCM, le groupe

| Des hommes et des valeurs

+30 ANS
d'expérience

300
collaborateurs

N°2 EN FRANCE
de la construction **modulaire**

5 SITES
de **production**

1^{er} FABRICANT
d'unités mobiles en **France**

8000 UNITÉS
fabriquées en 2020 soit **117 000 m²**

Un groupe reconnu

GSCM, dont le savoir-faire et la qualité des produits ne sont plus à prouver, est porté par l'innovation pour toujours mieux satisfaire ses clients.

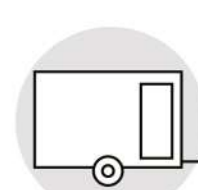
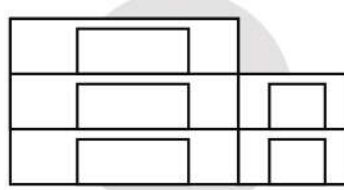
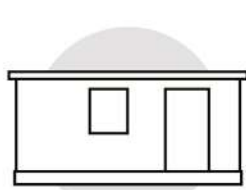
Une fabrication 100 % française

GSCM est représenté sur l'ensemble du territoire national par ses filiales qui unissent leur savoir-faire et leur expérience au profit d'un procédé de construction moderne, ingénieux et performant.

BÂTIMENTS
TEMPORAIRES

BÂTIMENTS
DÉFINITIFS

BASES DE VIE **MOBILES**
UNITÉS
DE **DÉCONTAMINATION**
SANITAIRES
POUR L'**ÉVÉNEMENTIEL**




BODARD


DECORTES


SOLFAB


GNSE



Notre métier

| Concevoir et fabriquer des bâtiments innovants et performants



Installés temporairement ou définitivement, nos bâtiments assurent **confort, sécurité** et **durabilité**.



Evolutifs, ils peuvent être démontés, transportés, agrandis ou reconfigurés rapidement.



Personnalisables, ils s'adaptent à tous vos projets.

La construction modulaire

| Un procédé industriel audacieux



LA RAPIDITÉ

Des délais de mise en œuvre plus courts que la construction traditionnelle

- | Réactivité et fluidité des échanges grâce au regroupement de tous les services sur le même site (bureaux et usine de production).
- | Fabrication en atelier à l'abri des aléas climatiques.
- | Montage et installation sur site extrêmement rapides : les modules sont juxtaposés et/ou superposés en quelques jours seulement.



LA MAÎTRISE DES COÛTS

Des coûts maîtrisés grâce au procédé industriel

- | Choix des matières premières, fournisseurs, partenaires, procédé de fabrication optimisé... Tout est mis en œuvre pour proposer le meilleur rapport qualité/prix.



LA QUALITÉ

Une qualité de fabrication irréprochable et parfaitement maîtrisée

- | Fabrication dans nos usines garantissant une traçabilité des matériaux, des contrôles et vérifications, des structures conformes aux eurocodes, et le respect des certifications AFAQ et CE...



LA FLEXIBILITÉ

Des ensembles modulaires qui suivent l'évolution de vos besoins

- | Entièrement configurables et personnalisables, ils peuvent être agrandis et sont aussi facilement démontables, transportables et réutilisables.



L'ÉCOLOGIE

Un procédé de construction respectueux de l'environnement

- | Construction hors site qui génère peu de déchets de chantier en comparaison avec la construction traditionnelle et qui minimise la présence d'engins lourds et la pollution sonore.

RESPECT DES DÉLAIS ET DES ENGAGEMENTS

RESPECT DE LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE ET ENVIRONNEMENTALE



Les étapes de la construction modulaire

| Agilité et flexibilité pour un projet clé en main



01 ÉTUDE / CONCEPTION

- | Etude du projet faite en coordination avec les bureaux d'études techniques, les divers intervenants externes et le maître d'œuvre ou l'architecte
- | Choix des matériaux, des coloris, des dimensions afin d'établir une nomenclature précise



02 APPROVISIONNEMENT

- | Commande de matières premières nécessaires à la fabrication de bâtiments sur-mesure auprès de nos fournisseurs



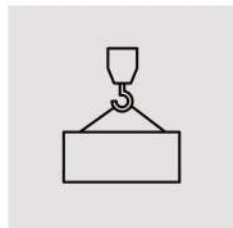
03 PRODUCTION

- | Soudure des structures tridimensionnelles en acier qui sont ensuite peintes
- | Assemblages des structures juxtaposables et superposables (réseaux fluides, cloisons, ouvertures...)



04 GROS ŒUVRE

- | Terrassement
- | Préparation des fondations
- | VRD



05 LIVRAISON ET MONTAGE

- | Chargement des modules à l'aide d'une grue mobile
- | Transport en camion plateau & déchargement des modules sur site à l'aide d'une grue mobile
- | Montage des modules : fixation, étanchéité, finitions revêtements sols et plafonds...



06 RÉCEPTION

- | Nettoyage complet du bâtiment neuf
- | Etat des lieux
- | Remise des clés

2 À 3 FOIS PLUS RAPIDE
QUE LA CONSTRUCTION TRADITIONNELLE



Nos solutions

I *Créateurs d'espaces pour tous vos besoins*

Parce que chaque lieu est unique, chaque projet doit l'être aussi.

Ainsi, GSCM crée "à façon" des solutions durables, fonctionnelles et tendances pour toujours mieux répondre à vos besoins.



Une présence continue sur le territoire

La synergie de 5 sites pour une production 100 % française



Basé à **Héric**, 44



Basé à **Faulquemont**, 57



Basé à **Taponas**, 69



Basé à **La Mothe-Achard**, 85



Basé à **Pont-Évêque**, 38